

1.0.0 Memoria Descriptiva.

1.1.0 Objecte de l'estudi tècnic o projecte

L'objecte del present projecte es fer una instal·lació telefònica en un edifici que té quatre plantes.

1.2.0 Antecedents de l'estudi tècnic o projecte.

L'edifici en qüestió, no té una instal·lació telefònica prèvia, així que s'ha de fer l'instal·lació telefònica nova al complet en tot l'edifici.

1.3.0 Generalitats.

1.3.1.0 Nom i direcció del titular de la instal·lació

INSTAL·LACIONS LLAÓ & SOLER

C/ Balmes 32 Tortosa

1.3.2.0 Destí de l'immoble

L'immoble està destinat:

A la primera planta hi haurà unes oficines.

A la segona planta estarà la sala de reunions.

La tercera i quarta planta estaran destinades a vivendes familiars.

1.3.3.0 Direcció del lloc d'instal·lació

L'edifici està ubicat al c/ La Barca núm 28, de Móra la Nova (Tarragona).

1.3.4.0 Característiques del local:

L'edifici és de 90m² hi està ubicat en el centre del poble.

L'edifici està format per material de primera qualitat en la construcció i les parets exteriors estan aïllades del fred.

Les finestres també porten una càmera de aire degut al doble acristallament.

Les parets interiors, fetes de maó foradat i rebestides de guix, seran les destinades a l'instal·lació de les canaletes per l'exterior; per les quals, passaran els cables telefònics.

1.4.0 Especificacions del client.

El client vol que es faci l'instal·lació telefònica per tot l'edifici.

A la primera planta s'han de col·locar com a mínim 6 tomes telefòniques.

A la segona planta també s'han de col·locar com a mínim 6 tomes telefòniques.

El telèfons que hi ha a la primera i a la segona planta, s'han de poder comunicar entre ells sense que calgui sortir a l'exterior.

A la tercera planta hi han d'haver 4 tomes telefòniques.

A la quarta planta hi han d'haver 4 tomes telefòniques.

1.5.0 Solucions adoptades.

Les característiques principals de l'instal·lació estan formades per una centralita telefònica, la qual controlarà totes les línies interiors, formades per les oficines i la sala de reunions. Dos línies que arriben desde la capsa de connexió de la línia telefònica amb l'exterior i on s'uneix la centralita de les oficines.

L'instal·lació és la primera vegada que es posa en aquest edifici, amb la qual cosa en veiem obligats a fer uns plànols per indicar per on passaran les canaletes de distribució de la línia telefònica, la distribució de les caixes de derivació, les caixes de connexió, etc...

L'edifici està dividit en cinc parts:

1.5.1.0 El Subterrani.

Al subterrani es trobarà l'acometida (que es per on entra la xarxa telefònica exterior), també es col·locarà un armari d'ellaç, per poder col·locar l'armari de base. Col·locaré un armari de base de 60x30 ja que el nombre de tomes a col·locar en tot l'edifici és inferior a 25 tomes. De l'armari de base sortiran totes les línies telefòniques que es distribueixen per l'edifici.

1.5.2.0 1a Planta (Oficines).

A la primera planta es trobaran les oficines, que disposaran d'una centralita particular per gestionar els telèfons de les oficines i els de la sala de reunions a la segona planta complint així amb les exigències del client. La distribució horitzontal serà ramificada, la primera planta constarà de vuit tomes telefòniques dos més de les que ens demana el client per si algun dia es vol col·locar algun telèfon més, les canalitzacions aniran per sota del terra fals.

1.5.3.0 2a Planta (Sala de reunions).

A la segona planta es trobarà la sala de reunions, es col·locaran vuit tomes telefòniques dos més de les que ens demana el client per si algun dia es vol col·locar algun telèfon més, tots els telèfons del segon pis estaran connectats a la centralita que es troba a la primera planta on són les oficines.

1.5.4.0 3a i 4a Planta (Vivendes).

A la tercera planta es troba la primera vivenda on es col·locaran quatre tomes amb connexió a l'exterior tal com ens demana el client.

A la quarta planta es troba l'altra vivenda en esta vivienda farem el mateix que a la tercera planta.

El tipus de distribució que farem servir serà horitzontal ramificada, ja que es el tipus de distribució que s'acopla millor a les nostres necessitats

1.6.0 Planificació i Programació

L'instal·lació començarà quan el jefe de l'obra ens comuniqui que ja podem començar fer la nostra feina. Un cop el jefe d'obra ens haurà comunicat que ja podem començar, farem tots els preparatius i començarem al cap de 10 dies després de rebre la notificació.

1.7.0 Montatge i posta en marxa de l'instal·lació

1.7.1.0. Personal

El personal que realitzarà l'instal·lació està degudament qualificat per fer l'instal·lació i resoldre els possibles problemes que puguin sorgir.

El personal que realitzarà l'instal·lació constarà de dos Tècnics en sistemes de telecomunicació i un auxiliar en sistemes de telecomunicació, supervisarà l'instal·lació el director de l'obra.

1.7.2.0. Eines

Tot el material utilitzat per fer l'instal·lació, compleix les normes d'homologació, ja que el material utilitzat està homologat només es farà la comprovació visual.

1.7.3.0. Proves de servei de la red.

Les proves es realitzaran per certificar el correcte funcionament de l'instal·lació realitzada. Es faran dos tipus de proves, les proves físiques per certificar l'instal·lació, que constaran de: la comprovació de l'infraestructura, la comprovació del bon estat del material i la comprovació del compliment de les especificacions del material.

I les proves funcionals en els cables de coure, com són: de connectivitat, de continuïtat i de la qualitat en la transmissió entre el repartidor i les caixes d'accés, entre les caixes d'accés i les rosetes i entre els repartidors si existeixen més d'un.

Les eines que utilitzaran els tècnics, per realitzar les proves són les següents: –un comprovador de cables Scan-Lan models 80, que els utilitzaran els auxiliars tècnics en sistemes de telecomunicacions. El Scan-Lan 150 amb sistema d'impressió, l'utilitzarà el tècnic en sistemes de telecomunicacions.

També utilitzaran el comprovador 10BASE-T, un per cada treballador que tingui que realitzar les proves, en aquest cas, un per a cada un.

1.8.0 Disposicions legals

L'instal·lació a realitzar complirà les següents normatives:

- Reglament de baixa tensió.
- Normativa tècnica d'instal·lació de telefonía NTE (IAT) 1993.
- Llei de les ordenacions de les telecomunicacions 31/1987 del 18 de Desembre.
- Reial Decret 2304/1994 de Desembre, punt de terminació de red (PTR) i mínims de comunicació les instal·lacions de abonat.
- DOGC ordre 12 de Novembre 1991. Norma NPE-LXT/91 canalitzacions per red de telefonía.

– Ordenances municipals.

1.9.0 Manteniment

El manteniment pot ser realitzat de dos tipus, un manteniment preventiu o un manteniment correctiu seguin uns criteris especificats segons la normativa NTE.

El mantiment es podrà aconseguir mitjançant un contracte entre les dues parts, l'empresa que realitza l'instal·lació i el client de l'instal·lació.

1.9.1.0. Conductors i canalitzadors:

El conductor de la linia telefònica, és un fil de coure del tipus bifilar (dos fils), de classe paral·lel i amb aïllant de plàstic.

La xarxa de distribució està formada per cables multiparells i per elements de connexió (regletes) per a la distribució dels parells en les diferents plantes.

Els cables de distribució es situen en la canalització principal i una part dels seus parells es connecten inicialment en les regletets situades en els registres secundaris, situats en l'armari de connexió.

Els cables de dispersió, és la xarxa formada pel conjunt de cables parells individuals (cable interior del abonat).

1.10.0. Descripció del aparells receptors previstos en l'instal·lació.

Els aparells que posarem seran uns telèfons del tipus alcatel, el model 4001 per les vivendes, del model 4011 per les oficines i sales de reunions, del model 4023 per la recepció d'oficines.

A més a més hi ha un fax en l'oficina i el modem del ordinador central situat en el arxiu.

1.11.0. Descripció de l'instal·lació i dels materials.

Les línies telefòniques que van de la centraleta, situada dins del armari de connexió, a les oficines; anirà canalitzada per la paret amb canaleta exterior fins la primera capsa de pas, la qual es quedarà les destinades a oficines. La distribució de les oficines, es realitzarà per el terra, degut a que hi ha un terra fals, aprofitant l'espai entre el terra natural i el terra fals.

Les línies aquestes, aniràn a parar a una caixa de distribució de la qual, surten les línies en direcció a recepció i oficines. A cada punt indicat, la linia acaba amb una caixa de connexió de telefons.

La resta de les línies, (sales de conferències i vivendes), continuaran pujant desde la primera capsa de derivació, per dins de la canaleta de distribució fins arribar a la sala de reunions.

Aquí es tornarà a posar una capsa de derivació i es quedarà les línies destinades a les sales que arriben desde la centraleta telefònica.

La distribució de les línies per les sales de reunions es realitzarà através de canaleta distribuïda pel sostre acaban cada linia en una caixa de distribució per sortir una derivació cap una altra banda de la sala de reunions on es tornarà a posar una altra caixa de derivació i finalitzant la linia, tenim una caixa de connexió interior.

Les línies de les vivendes, acabaran de pujar desde la caixa de derivació, situada en el pis de les sales de

reunions, fins la tercera i quarta planta, on es quedarà la línia corresponent a cada una de elles.

Aquestes que no provenen de la centraleta telefònica, és repartiràn per dintre de la vivienda através de canaleta, igual que a la resta del edifici, per el sostre.

Dispondrem de caixes de derivació repartides en el passadís per poder abarcar a tota la vivienda, una caixa de connexió en la habitació 1, una en el menjador, una en la cuina i una altra en el pasadís.

1.12.0. Empresa subministradora.

Les empreses subministradores del material a utilitzar en aquesta instal·lació són:

- L'empresa Telefònica.
- Tendes Alcatel.
- Grup Tainco.

2.0.0. Plànols i esquemes.

OBRIR ELS ARXIUS

2.1.0 Situació.dwg Situació de l'edifici, dins el poble.

2.2.0 Protel1.dwg Secció vertical de l'edifici.

2.3.0 Protel2.dwg Primera planta, les oficines.

2.4.0 Protel 3.dwg Segona planta, sala de reunions.

2.5.0 Protel4.dwg Tercera planta, vivenda 1.

2.6.0 Protel 5.dwg Quarta planta, vivenda 2.

3.0.0. Presupost.

4.0.0 ANEXE

4.1.0 Obrin el Project hi ha un arxiu amb la durada de l'instal·lació el projectel.mpp

4.2.0 Les característiques dels telèfons són:

Equipament	Telèfono				
	4001	4011	4012	4023	4034
Microtelèfon.	*	*	*	*	*
Altaveu.	*	*	*	*	*
Pantalla – alfa– numèrica.		1x20	1x20	2x20	2x40
Iconos.		2x7	2x10	4x7	4x7
Tecles dinàmiques.				3+2	10+2
Tecles programables.	6	2	7	19	19
Tecles de funció fixa.	0	12	13	11	11
Tecles de marcació.	12	12	12	12	12

Led.	*	*	*	*	*
Interconnexió per So i MAC/PC (opcional).			*		*
Teclat alfabètic intern (opcional).				*	*
Teclat alfabètic extern (opcional).					*
Mòdul adicional amb 20 i 40 tecles.			*	*	*

4.3.0. Justificació i complement de les instruccions.

La canalització és el suport físic on es situen els elements de la xarxa telefònica.

És divideix en:

- Punt d'entrada general, que és el lloc per on s'accedeix a la propietat privada i on tenim l'armari d'enllaç.
- La canalització d'enllaç, que porta el cable d'alimentació des del punt d'entrada general fins al recinte d'instal·lacions telefòniques, en aquest cas, l'armari de connexions.
- La canalització de distribució, és la que porta la xarxa de distribució de l'edifici. Aquesta esta formada per la canalització principal, que connecta l'armari de registre principal i els armaris de registre que connecten amb la canalització secundaria.
- Centraleta telefònica Alcatel, la qual es posarà a les oficines i donarà linia telefònica a tots el telèfons entre ells mateixos i amb l'exterior mitjançant un còdig de sortida del edifici com és el 00 avançs de marcar el prefix telefònic de la provincia i el número de telèfon del abonat.

5.0.0. Contracte de manteniment:

Entre _____ i _____ per el manteniment de l'instal·lació realitzada en l'edifici que està situat al _____ (_____).

NUMERO _____

REUNITS.

D'una part _____, amb domicili a _____. Còdig d'identificació Fiscal Número

_____, representada en aquest cas, per _____, en virtut de l'escriptura d'apoderament secida a favor davant el Notari de _____, en data _____, davall el número _____, del seu protocol denominat en la sucesiu _____.

D'una altra part Arturo Perejil Romero, amb domicili a _____, Còdig d'Identificació Fiscal número _____, representada en aquest acte per _____, en virtut de l'Escritura d'Apoderament otorgada al seu favor davant el Notari de _____, amb data _____, i davall el número _____, del seu protocol, denominant en el sucesiu _____.

Totes dues parts es reconeixen reciprocament, en el caràcter que intervenen, plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se, i acorden sometres a les següents clausules:

OBJECTE DEL CONTRACTE

CLAUSULA 1

L'objecte del present contracte és el manteniment, en els terminis que més endavant són especificats, d'una instal·lació telefònica.

_____ es compromet al manteniment dels equips indicats.

El manteniment del Sistema serà realitzat directament per _____ o per una empresa debidament autoritzada per aquesta. En qualsevol cas, la correcta prestació del servei de manteniment serà responsabilitat de _____.

CLAUSULA 2

Qualsevol ampliació que pugui donar lloc al Sistema, durant el període del present contracte, es considerarà automàticament incluída desde el moment de la seva instal·lació, sempre que aquesta hagi sigut realitzada per _____.

L'identificació dels equips ampliat quedará recollida en els Annexes Adicionals al present Contracte, debidament firmats per totes dues parts.

Així mateix, les baixes en els equips que es poguesen produir, dins del període de vigència del present Contracte, deurán ser indicades en els Annexes adicionals, identificats com Rescions Parcial debidament firmats per les dues parts.

L'actualizació dels preus del present Contracte, per les anomenades variacions, es regularitzarà d'acord al indicat en les diferents clausules del apartat corresponent a PREUS, FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ.

VIGÈNCIA I DURACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 3

El present contracte iniciarà la seva vigència el día de la seva signatura, finalitzant dotze mesos després de que la subscripció sigui realitzada. No obstant es prorrogarà tàcitament, tret d'una denuncia d'alguna de les parts, realitzada per escrit i amb vint dies d'antelació a la data de finalització.

CLAUSULA 4

_____ es compromet ha atendre i resoldre les reclamacions efectuades per _____ amb conseqüència de les averies que es produeixin en el Sistema objecte del present contracte, aportant:

- La mà d'obra precisa per la realització del manteniment correctiu i preventiu.
- Els materials i components necessaris per la reparació de les averies.

CLAUSULA 5

El horari de recepció de les reclamacions de _____ serà permanent.

CLAUSULA 6

Si amb conseqüència d'una averia en algún element no incluit en aquest contracte, fora del correcte funcionament del Sistema, la primera mesura ha adoptar serà la desconexió immediata del Sistema, fins la resolució definitiva del problema.

EXCLUSIONS

CLAUSULA 7

Serà per compte de _____ els desplaçaments, materials, components i mà d'obra, si n'hi hagués, treballadors en l'atenció d'avisos d'aveia localitzats en equips diferents en aquells el qual, el manteniment és objecte el present contracte i sempre que no existeixi un altre contracte amb _____ que cobreixi aquets aspectes.

CLAUSULA 8

Serà per contenta de _____ els càrregs o el preu del manteniment i reparació que vingués motivat per el tracte incorrecte, mal us del conjunt del Sistema amparat en aquest Contracte i dels seus equips components, en especial per causes com el excés de humitat, excés de tensió a la red d'alimentació, sobrecalfament, pols per altres factors dolorosos o per negligència de _____ o de tercers o per qualsevol altra causa de tipus fortuit como per ejemple tormentes, inundacions, etc.

CLAUSULA 9

El present Contracte no inclou els treballs derivats de la administració del Sistema tal com instal·lacions dels nous productes, modificacions en la programació, etc. que es poden efectuar mitjançant procediments ejecutables por _____.

SOL·LICITUT D'INTERVENCIÓ AL SERVEI DE MANTENIMIENT

CLAUSULA 10

En cas d'averia _____ estarà obligat a comunicar l'avís al número de telèfon que s'indica seguidament hi ha comunicar les dades que se l'hi sol·liciten per la seva identificació.

NÚMERO DE TELÈFON PER AVISOS : _____

En cas de variació en el número de telèfon indicat, _____ es veu obligada a comunicar-ho al client amb antelació suficient.

CLAUSULA 11

_____ es compromet a facilitar l'accés fins els equips objete del present Contracte, al personal acreditat de _____, els quals facilitaràn les feines de manteniment i supervisió.

CLAUSULA 12

_____ es compromet a dotar i mantenir la climatització del local on estan ubicats els equips del present Contracte.

Els requisits respecte a la climatització exigits i necessaris per un òptim funcionament dels equips s'indiquen en l'Anexe 1.7. d'aquest Contracte.

CLAUSULA 13

_____ mantindrà en bon estat la documentació tècnica i dades de programació entregats per _____ a la posada en servei del equip, i portarà el control, amb les oportunes anotacions dels posteriors canvis que _____ efectui els treballs denominats Administració de Serveis.

PREU, FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ

CLAUSULA 14

El cost total del present Contracte per els equips indicats en el Anexe 2 és el que a continuació s'expressa:

IMPORT TOTAL (sense IVA)

Les ampliacions dels equips implicarà un augment del preu mensual del contracte, el qual, les quantitats parcials estaràn indicades als annexos addicionals.

Així mateix, les rescissions parcials del present Contracte per baixa de part del equipament, suposarà la corresponent Nota d'Abonament i la reducció derivada en l'import mensual.

CLAUSULA 15

Les factures les emetrà _____ dins dels cinc últims dies naturals de cada venciment.

CLAUSULA 16

Per el pagament del preu d'aquest Contracte, el client donarà en aquest acte a _____ l'import corresponent, mitjançant un xec bancari. L'import serà incrementat amb el tipus de IVA en vigor.

Sense perjudici del dret de _____ per optar per la resolució del contracte establert en la CLAUSULA 19, el retard en el pagament del preu del servei de manteniment automàticament devindrà l'interès legal de la pesseta.

RESOLUCIÓ.

CLAUSULA 17

L'incumpliment de qualsevol de les CLAUSULES del present contracte, donarà dret a l'altra part a optar per la resolució del mateix sempre que hagin transcurrit 30 dies desde que s'hagi notificat recientment a la part incumplidora la seva falta i aquesta no hagués sigut remediada.

CLAUSULA 18

Tota ampliació, efectuada per l'empresa contractada, en el Sistema, donarà dret a _____ a resoldre el present Contracte sense més requisits que comunicar-ho per escrit a _____ i sense dret a indemnització alguna per ninguna de les parts.

ESTIPULACIONS VARIES

CLAUSULA 19

_____ no serà responsable dels retards, interrupcions o falta de prestació del servei de manteniment quan

això succeeixi per causes alienes a la seva voluntat, tal com: vagues, catàstrofes, el no funcionament generalitzat dels transports públics, etc.

Tampoc resultarà responsable _____ en cas d'incumpliment total o parcial per _____ de la CLAUSULA 11.

CLAUSULA 20

La responsabilitat de _____ per danys i perjudicis a _____ a tercers queda limitada en tot cas a una quantitat igual a l'import del preu anual del servei de manteniment en el moment de produir-se aquets.

En ningún cas _____ respondrà dels danys indirectes que puguesin ocasionar-se a _____ o tercers, ni de lucre cesant que pugués ocasionar el mateix mal funcionament del Sistema objecte del present Contracte.

CLAUSULA 21

Aquest Contracte no pot ser modificat, salvo l'anexe escrit i firmat per totes dues parts.