

Trabajo Practico n° 1.

Demanda de reivindicación de inmueble.

Inicia demanda reivindicación de inmueble – Acompaña prueba documental – Bono – tasa de justicia.

Señor Juez:

.., por derecho propio, con domicilio real en la calle .. 233 de esta Capital Federal, y constituyendo domicilio procesal conjuntamente con mi letrado patrocinante **Dr. . T. 54 F. 38** del C.P.A.C.F. en la calle Av. 2340 piso 8° Dpto. H de Capital Federal, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I. Objeto:

Que por la presente vengo a promover acciones reales de reivindicación de inmueble contra con domicilio real en la calle Av. . 5629 de Capital Federal. Pido que oportunamente se haga lugar a la misma, con costas.

II. Hechos:

Los hechos que dan origen a la presente demanda son los siguientes.

Que habiendo tratado de ingresar el 28 de marzo del 2000 al inmueble de mi propiedad sito en la calle Av. 5629 de Capital Federal, me encuentro con que las cerraduras de las puertas han sido cambiadas, por lo que procedí a golpear la puerta, y desde el interior una persona me pregunta que quería, y yo le digo que era de la empresa telefónica que si me podría dar su nombre para el cambio de este en la factura, el sujeto accede y me dice que su nombre es ., entonces me retiro a buscar a mi escribano con el que volvimos a la propiedad y constato mediante acta que adjunto el nombre de este sujeto quien al parecer desde el día 25 de marzo esta usurpando mi propiedad, esto fue constatado luego de hablar con los vecinos quienes desde ese día han visto a este sujeto entrar y salir de mi propiedad.

Luego de averiguar su nombre al día siguiente, el 29 de marzo procedí a mandarle una carta documento intimándolo al desalojo, la cual nunca fue contestada.

III. Prueba:

A los efectos de su oportuna producción ofrezco las siguientes medidas de prueba:

- a) Documental. Se tenga como prueba de mi parte la escritura donde consta que la propiedad es de mi dominio, el acta levantada por el escribano donde se constata el nombre del usurpador, y la carta documento que se agrega.
- b) Confesional. Se cite al demandado a absolver posiciones.
- c) Testimonial. Se fije audiencia oportunamente para que declaren como testigos:

, D.N.I. ., vecina, domiciliada en la calle Av. .. 5627; .., D.N.I. ., vecino, domiciliado en la calle Av. 5663.

IV. Derecho:

Fundo la demanda entablada en los artículos 2758, 2759, S.S. y concordantes del Código Civil.

V. Tasa:

Acompaño certificado con el que acredito haber abonado la tasa de justicia.

VI. Petitorio:

Por todo lo expuesto a V.S. pido:

- 1) Que se me tenga por presentado, por parte en el carácter invocado y con el domicilio debidamente constituido.
- 2) Por iniciada la presente demanda de reivindicación de inmueble.
- 3) Por ofrecida la prueba.
- 4) Imprima el tramite que por ley corresponda.
- 5) Oportunamente haga lugar a esta demanda con costas.

SERA JUSTICIA.