

• Memòria

1.1: Antecedents:

En el lloc on està situat el nostre restaurant antigament es trobava un antic restaurant.

1.2: Objectiu:

El nostre objectiu consisteix en remodelar un antic restaurant.

El pintarem tot per dins, li posarem un mobiliari nou i el posarem al corrent de les noves tecnologies.

1.3: Relació de documents:

- La present Ordenança regularà els establiments de pública concurrència que tinguin un aforament màxim de 500 persones.
- Condicions generals d'instal·lació.
- Disposicions comunes a tots els establiments.
- Magatzems i deixalles.
- Horari vigent fixat per Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya.
- L'amplada de carrer es defineix com la distància entre façanes confrontades.
- S'haurà d'instal·lar a l'interior i en lloc visible la llicència municipal.
- Tots els establiments que disposin de cuina hauran de tenir una campana per a la extracció dels fums a través de una xemenaia.
- Els locals han de tenir una superfície mínima útils de 30m²
- Alçades lliures: zona de públic a peu dret, mínim 2.80m, zona de pas, accessos i zona de taules mínim 2.50m, zona de magatzem i sanitaris mínim 2.10m.
- L'espai reservat a l'interior del local per a la col·locació de contenidors per a les deixalles s'haurà de grafir en els plànols de la llicència.
- Serveis higiènics:

1 vàter per a homes i 1 vàter per a dones, amb 1 lavabo.

Estaran ventilats per mitjans naturals o mecànics.

Els vàters es disposaran en cabines individuals.

El terra i les parets seran dels materials assenyalats per a la normativa sanitària d'aplicació.

- Serveis acústics i tèrmics:

Altaveus aïllats de les parets.

Els conductes d'aire circularan per llocs que no puguin fer soroll.

La instal·lació de màquines es farà sobre suports elàstics antivibratoris.

1.4: index

1. Memòria:

- 1.1: Antecedents.....Pàg.2
- 1.2: Objectiu -----Pàg.2
- 1.3: Normes d'aplicació-----Pàg.2-3
- 1.4: Relació de documents-----Pàg.3
- 1.5: Pressupost-----Pàg.
- 1.6: Temps de realització-----Pàg.

• Annexes:

- 2.1: Estudi de materials-----Pàg.
- 2.3: Instal·lació elèctrica-----Pàg.
- 2.4: Impacte ambiental-----Pàg.
- 2.5: Càlculs-----Pàg.
- 2.6: Expropiacions-----Pàg.
- 2.7: Plànols.....Pàg.

• Plec de prescripcions tècniques-----Pàg.

• Pressupost

- 4.1: Pressupost de mesures-----Pàg.
- 4.2: Quadre de preus nº 1 -----Pàg.
- 4.3: Quadre de preus nº 2 -----Pàg.
- 4.4: Pressupost parcial -----Pàg.
- 4.5: Pressupost general -----Pàg.

1.5: Pressupost:

- Adquirir el terreny de 130 m2 : valorat en 240.000 € aproximadament.
- Construcció de l'edifici: 210.000 €
- Mobiliari: 30.000 €
- Instal·lació elèctrica: 3000 €
- Instal·lació de gas: 1200 €
- Maquinària: 9000 €

Total: 493200 €

1.6: Temps de realització:

5 mesos.

• **Annexes:**

2.1: Estudi de materials:

2.2: Instal·lació elèctrica:

La instal·lació elèctrica comença en la caixa general (que esta situada al pati.), está enllaçada amb el quadre general amb una linea de coure de 1000V. de aislament. El quadre general té quatre cuadros secundaris. La instal·lació esta regida per el Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.

- Es colocaran linees independents des de el quadre general per a un consum superior a 15A.

- El quadre general y els subquadres s'instal·laran en armaris on no tinguin accés el públic.
- S'instal·laran llums d'emergència amb bateries autorrecargables.
- Els interruptors magnetotèrmics a instal·lar en el quadre general i els subquadres seran de tall amnipolar.
- S'instal·laran interruptors diferencials de alta sensibilitat.

Característiques de l'instal·lació:

INSTAL·LACIÓ: nova.

TENSIÓ: 380/220V.

COMPANYIA SUBMINISTRADORA: ENDESA

POTÈNCIES:

Màxima admissible: 90,0 Kw.

a utilitzar: 88,0 Kw.

a contractar: 58,0 Kw.

PROTECCIÓ GENERAL: Llum: 7 de 40 A/2/0,03 A.

Força: 3 de 40 A/2/0,03 A.

7 de 40 A/4/0,3 A.

1 de 100 A/4/0,3 A.

CANALITZACIONS:

Les canalitzacions seran de PVC rígid curvable en calent i de grau de protecció contra danys mecànics. Totes les tuberies seran de material NO PROPAGADOR DE FLAMES.

Les coneccions es realitzaren en el interior de les caixes, on s'emplearen unes bornes per fer les coneccions.

CONDUCTORS:

Els conductors seran de coure amb un aïslament de doble capa, previstos per a tensions de 1000V. i a prova de 4000V.

Les intensitats màximes admissibles venen determinades en la MIBT017.

Per l'identificació s'utilitzara el següent còdig de colors:

FASES.....Negre, marró i gris.

NEUTRE.....Blau clar.

CONDUCTOR DE PROTECCIÓ:.....Verd-groc.

2.3: Impacte ambiental:

Aquesta classe d'activitat amb les mesures correctes no canvia la sanitat ambiental que hi ha en la zona.

- Els residus sòlids s'eliminaran a diari.
- S'utilitzarà aigua únicament en els lavabos i neteja general del local.
- Els motors s'instal·laran en suports antivibratoris.
- S'instal·laran 3 extintors.
- La instal·lació elèctrica anirà protegida per un tub.

2.4: Temporització:

Operacions/temps	1r mes	2n mes	3r mes	4t mes	5è mes
Cimentació					
Estructura					
Ins. Elèctrica					
Ins. De plomeria					
Mobiliari					

2.5: Càlculs:

2.6: Expropiacions:

Era un fàbrica abandonada.

2.7: Plànols:

• Plec de prescripcions tècniques:

- Electrodomèstics: com que l'edifici ja està construït, només caldrà posar els electrodomèstics.
- Fusta de faig: tots els mobles estan realitzats amb aquesta fusta, i també totes les portes.
- Pintura: per poder pintar les parets farem servir una pintura de diferents colors.

4. Pressupost:

4.1: Pressupost de mesures.

Concepte: Instal·lació elèctrica:

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats
1	Llums	20 uni.
2	Llums de peu	16 uni.
3	Llums de tauleta	2 uni.
4	Ventiladors	10 uni.
5	Cable 12mm	500 m.
6	Caixa general de quatre quadres	1 uni.
7	Fogons/Forn	4 uni.

8	Nevera	2 uni.
9	Rentavaixelles	3 uni.
10	Congelador	1 uni.
11	Termostat	1 uni.
12	Interruptor	7 uni.
13	Endoll	20 uni.
14	Endoll doble	6 uni.
15	Extractors	2 uni.
16	Antena de televisió	1 uni.
17	Cable de antena de televisió 12mm	50 m.

Concepte: Instal·lació de plomeries

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats
1	Wàter	2 uni.
2	Lavabo	2 uni.
3	Tub de coure 20mm	50 m.
4	Tub de PVC 200mm	50 m.

Concepte: Màquinaria

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats
1	Fogons/Forn	4 uni.
2	Nevera	2 uni.
3	Rentavaixelles	3 uni.
4	Congelador	1 uni.

Concepte: Mobiliari

Nom Ordre	Descripció	Nom. Unitats
1	Sofas	6 uni.
2	Butaques	5 uni.
3	Taules rectangulars	7 uni.
4	Taules rodones	4 uni.
5	Taules de billar	2 uni.
6	Cadires	66 uni.
7	Xemeneies	3 uni.
8	Pianos de cua	2 uni.
9	Ventiladors	10 uni.
10	Finestres	16 uni.
11	Televisors	1 uni.
12	Taula de recepció	1 uni.
13	Taula de cuina	1 uni.
14	Portes dobles	3 uni.
15	Portes	2 uni.

16	Portes amb arc	2 uni.
17	Taules petites	3 uni.
18	Tamborets	3 uni.
19	Telèfon	1 uni.

4.2: Quadre de preus nº 1:

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Llums	20 uni.	42 €
2	Llums de peu	16 uni.	48 €
3	Llums de tauleta	2 uni.	12 €
4	Ventiladors	10 uni.	33 €
5	Cable 12mm	500 m.	1 € m
6	Caixa general de quatre quadres	1 uni.	
7	Fogons/Forn	4 uni.	300 €
8	Nevera	2 uni.	480 €
9	Rentavaixelles	3 uni.	210 €
10	Congelador	1 uni.	360 €
11	Termostat	1 uni.	30 €
12	Interruptor	7 uni.	1,20 €
13	Endoll	20 uni.	3 €
14	Endoll doble	6 uni.	8 €
15	Extractors	2 uni.	60 €
16	Antena de televisió	1 uni.	3 €
17	Cable de antena de televisió 12mm	50 m.	1,50€ m

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Wàter	2 uni.	90 €
2	Lavabo	2 uni.	300 €
3	Tub de coure 20mm	50 m.	25€ m
4	Tub de PVC 200mm	50 m.	5€ m

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Fogons/Forn	4 uni.	300 €
2	Nevera	2 uni.	480 €
3	Rentavaixelles	3 uni.	210 €
4	Congelador	1 uni.	360 €

Nom Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Sofas	6 uni.	910 €
2	Butaques	5 uni.	300 €
3	Taules rectangulars	7 uni.	420 €
4	Taules rodones	4 uni.	360 €

5	Taules de billar	2 uni.	900 €
6	Cadires	66 uni.	60 €
7	Xemeneies	3 uni.	1.200 €
8	Pianos de cua	2 uni.	2.200 €
9	Ventiladors	10 uni.	65 €
10	Finestres	16 uni.	120 €
11	Televisors	1 uni.	2.400 €
12	Taula de recepció	1 uni.	155 €
13	Taula de cuina	1 uni.	90 €
14	Portes dobles	3 uni.	30 €
15	Portes	2 uni.	24 €
16	Portes amb arc	2 uni.	40 €
17	Taules petites	3 uni.	155 €
18	Tamborets	3 uni.	12 €
19	Telèfon	1 uni.	72 €

4.2: Quadre de preus nº 2:

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Llums	20 uni.	Material: 35€ Ma d'obra: 2 € Maquinària: 3€ Total: 40€
2	Llums de peu	16 uni.	Material: 40€ Ma d'obra:3€ Maquinària: 5€ Total: 48€
3	Llums de tauleta	2 uni.	Material: 8€ Ma d'obra: 4€ Maquinària: 0€ Total: 12€
4	Ventiladors	10 uni.	Material: 23€ Ma d'obra: 4€ Maquinària: 5€ Total: 33€
5	Cable 12mm	500 m.	Material: 0,80€ Ma d'obra: 0€ Maquinària:0,20€ Total: 1€
6	Caixa general de quatre quadres	1 uni.	
7	Fogons/Forn	4 uni.	Material: 200€ Ma d'obra: 35€ Maquinària: 65€ Total: 300€
8	Nevera	2 uni.	Material: 340€ Ma d'obra: 60€ Maquinària: 80€ Total: 480€
9	Rentavaixelles	3 uni.	Material:130€ Ma d'obra: 30€ Maquinària: 50€ Total: 210€
10	Congelador	1 uni.	Material: 200€ Ma d'obra: 75€

			Maquinària:85€ Total: 360€
11	Termostat	1 uni.	Material: 23€ Ma d'obra: 2€ Maquinària: 3€ Total: 30€
12	Interruptor	7 uni.	Material: 0,70€ Ma d'obra: 0,10€ Maquinària:0,40€ Total: 1,20€
13	Endoll	20 uni.	Material: 1,80€ Ma d'obra:0,20€ Maquinària: 1€ Total: 3€
14	Endoll doble	6 uni.	Material: 3,60€ Ma d'obra: 0,40€ Maquinària: 2€ Total: 6€
15	Extractors	2 uni.	Material: 40€ Ma d'obra: 5€ Maquinària: 15€ Total: 60€
16	Antena de televisió	1 uni.	Material: 1,80€ Ma d'obra: 0,50€ Maquinària:0,70€ Total: 3€
17	Cable de antena de televisió 12mm	50 m.	Material: 0,75€ Ma d'obra: 0,35€ Maquinària:0,40€ Total: 1,50€

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Wàter	2 uni.	Material:75 Ma€ d'obra: 0€ Maquinària:15€ Total: 90€
2	Lavabo	2 uni.	Material: 250€ Ma d'obra: 0€ Maquinària: 50€ Total: 300€
3	Tub de coure 20mm	50 m.	Material: 20€ Ma d'obra: 0€ Maquinària: 5€ Total: 25€
4	Tub de PVC 200mm	50 m.	Material: 3€ Ma d'obra: 0€ Maquinària: 2€ Total: 1,50€

Nom. Ordre	Descripció	Nom. Unitats	Preu
1	Fogons/Forn	4 uni.	Material: 200€ Ma d'obra: 35€ Maquinària: 65€ Total: 300€
2	Nevera	2 uni.	Material: 340€ Ma d'obra: 60€ Maquinària: 80€ Total: 480€
3	Rentavaixelles	3 uni.	

			Material:130€ Ma d'obra: 30€ Maquinària: 50€ Total: 210€
4	Congelador	1 uni.	Material: 200€ Ma d'obra: 75€ Maquinària:85€ Total: 360€

4.4: Pressupost parcial:

Nº unitats	Descripció-preu	Import total
20	Llums 42€	840 €
16	Llums de peu 48€	768 €
2	Llums de tauleta 12€	24 €
10	Ventiladors 33€	330 €
500m	Cable de 12 mm 1 €	500 €
1	Caixa general de 4 quadres	
4	Fogons/Forns 300€	1.200 €
2	Nevera 480€	960 €
3	Rentavaixelles 210€	630 €
1	Congelador	360 €
1	Termostat	30 €
7	Interrupctors 1,20€	8,40 €
20	Endoll 3€	60 €
6	Endoll doble 8€	48 €
2	Extractors 60€	120 €
1	Antena de televisió	3 €
50m	Cable antena televisió 1,50€/m	75 €
2	Wàter 90€	180 €
2	Lavabo 300€	600 €
50m	Tub de coure 25€/m	1.250 €
50m	Tub de PVC 5€/m	250 €
6	Sofas 910€	5.460 €
5	Butaques 300€	1.500 €
7	Taules rectangulars 420€	2.940 €
4	Taules rodones 360€	1.440 €
2	Taules de billar 900€	1.800 €
66	Cadires 60€	3.960 €
3	Xemeneies 1200€	2.400 €