

Por favor muéstrenme el procedimiento para resolver este tipo de ejercicios.

Convenciones

TA= trimestre anticipado

MV= mes vencido

AA= anual anticipado

TV= trimestre vencido

AV= anual vencido

Ejercicios

- ¿Cuál es la tasa efectiva equivalente a las siguientes tasas nominales?
- 21% TA
- 20% MV
- ¿Cuál es la tasa nominal equivalente a las siguientes tasas efectivas?

a. 24% _____ TA

b. 30% _____ MV

c. 28% _____ AA

- Encuentre la tasa equivalente de las siguientes tasas nominales
- 22% TA _____ %TV
- 20% MV _____ %MA
- 3% trimestral _____ %TA
- 2% mensual _____ %MA
- ¿Cuál es la tasa efectiva o nominal de las siguientes tasas presentadas en términos de U.V.R.?
- UVR + 13% _____ %
- UVR + 15% _____ %
- UVR + 14% _____ MV %
- UVR + 17% _____ TA %
- ¿Cuál es la tasa efectiva o nominal de las siguientes tasas presentadas en términos de D.T.F.?
- DTF + 7 _____ %
- DTF + 8 _____ %
- DTF + 10 _____ AV%
- ¿Cuál es la tasa en términos de UVR equivalente a las siguientes:

a. DTF+6 UVR+ _____ %

b. DTF+7 UVR+ _____ %

c. UVR+9% DTF+ _____

d. UVR+10% DTF+ _____

- Cuál es la tasa equivalente a las siguientes:

a. 2% mensual DTF + _____

b. 6% trimestral UVR + _____

c. 1.8 % mensual anticipada _____ AA

d. UVR + 10% _____ TV

e. DTF + 11 _____ MV

f. 1.8 mensual DTF+ _____

g. TCC + 10 DTF + _____

- Un cliente desea saber qué tasa es más conveniente para obtener recursos de crédito:
- UVR + 18%
- DTF + 10
- 20% TV
- 23% MV
- 18% efectiva

8-a ¿Cuál es la tasa equivalente en UVR que la institución puede ofrecer?

¿Cuál es la tasa efectiva? ¿Cuál es la tasa en TCC? ¿cuál es la tasa equivalente mes vencida?

Anualidades--- cuota fija

- Su entidad financiera hace un préstamo a un empleado por \$16.000.000, a 12 meses, al 24% efectivo y pagadero también por mensualidades vencidas. Calcule el valor de las cuotas.
- Hallar la tasa de interés TV cobrada por un préstamo de \$9.000.000 si se pagan 20 cuotas trimestrales anticipadas de \$900.000. Presentar la respuesta en términos de DTF.
- Si recibo arriendo de \$1.000.000 el primer día del mes durante 24 meses y lo invierto en una cuenta que me paga intereses del 20% capitalizable trimestralmente, ¿cuánto dinero tendré en la cuenta al final del trimestre 8?
- Hace 5 años compré una casa pagando una cuota inicial del 25% y asumiendo un crédito hipotecario a 15 años, tasa de interés del 34% mes vencido pagadero en cuotas mensuales vencidas. Actualmente debo \$38.000.000, ¿Cuál fue el precio original de la casa?
- Si conseguimos recursos con un plan que consiste en que recibimos un préstamo de \$20.000.000 hoy y lo devolvemos pagando 18 cuotas mensuales vencidas de a \$1.200.000 más un último pago de \$7.000.000 al final del mes 18, ¿Cuál es el costo efectivo de este dinero?
- Una compañía está en difícil situación económica y está haciendo planes para negociar sus deudas. Con el banco X tiene pendiente una obligación por \$1.850.000 mensuales, cuyo importe no ha podido cubrir en los últimos 5 meses, incluyendo una cuota que vence hoy. Esta deuda se extiende por seis meses, y está liquidada al 27% mes vencido. Adicionalmente tiene otra obligación por \$10.500.000 ya incorporados los intereses, que se vencen dentro de doce meses, liquidada al 32% trimestre vencido. Si la compañía está planeando la renegociación de obligaciones desea proponerle a la Corporación juntar el valor de esas dos deudas a hoy, sin que le cobren intereses de mora por la parte vencida, anular las obligaciones anteriores, y firmar un nuevo pagaré a una tasa del 28% trimestre vencido.