

LEASING

El leasing o arrendament financer, és una forma de finançament de l'immobilitzat material. Quan una empresa vol comprar un bé de l'Inmobilitzat Material entre les possibilitats que té, com ara endeutar-se amb el proveïdor, també pot comprar mitjançant el leasing. Amb el leasing, hi intervenen:

- L'empresa que vol adquirir el bé.
- Els proveïdors de l'immobilitzat.
- L'empresa de Leasing, que financia l'operació,

Així, l'empresa de leasing paga al proveïdor i nosaltres ens quedem amb un deute amb l'empresa de leasing.

Tenim el dret a utilitzar aquest bé, a canvi d'anar pagant unes quotes a l'empresa de leasing. En el cas que no paguessim aquestes quotes, l'empresa de leasing se'l quedaria. Quan hem acabat de pagar totes les quotes, el bé serà nostre sempre i quan s'hagi especificat en el contracte l'opció de compra. Podem utilitzar la màquina, encara que aquesta no serà nostra.

Exemple:

Una empresa vol comprar una màquina de 10.000 u.m. i fa un contracte de leasing amb les següents condicions:

- 3 quotes anuals de 4000 u.m. amb opció de compra de 400 u.m.
- La màquina té una vida útil de 10 anys.

El contracte al seu inici:

A l'inici

10.000 Drets s/bens en règim d'arrendament

financer (217)

2.400 Despeses per interessos diferits (272) –a– Proveïdors d'Inmob. a c/t. (523) 4.000

Proveïdors d'Inmob. a l/t (173) 8.400

Quota i Amritizacio 1 any

4.000 (523) Proveïdors d'Inmob a c/t

1.000 (681) Dot. Amortit. I. Mat

800 (662) Int. Deutes a l/t –a– Bancs (572) 4.000

A.A.I.Mat.(281) 1.000

Despeses per int. diferits (272) 800

Reclasif. del deute

4.000 (173) Proveïdors I. M. l/t –a– Proveïdors I. M. c/t (523) 4.000

Al final 3 any amb opció de compra

10.000 Maquinària (223) –a– Drets s/bens en règim

d'arrendament financer (217) 10.000

3.000 A.A.I.I (281) –a– A.A.I.M. (282) 3.000

Al final 3 any sense op. de compra

3.000 (281) A.A.I.I.

400 8523) Prov. Inmob. c/t

6.600 (679) Despeses i pèrdues d'exercicis

Anteriors –a– Drets s/bens en règim d'arrendaments

financer 10.000

AMORTITZACIONS D'EMPRÈSTITS.

- Una societat posa en circulació un emprèstid d'obligacions durant 5 anys. Si cotitza en borsa, la pròpia empresa pot comprarles.
- Hi han contractes d'emprestits que no cotitzen en borsa.

Exemple:

Una empresa amortitza obligacions per compra en borsa.

10.000 obligacions a 500 u.m. Prima de reemborsament del 105%.

(150) Obligacions i bons

$$10.000 * 500 * 105\% = 5.250.000$$

Valor de reemborsament = 5.250.000

Valor d'adquisició en borsa = $10.000 * 500 * 94\% + 15000$ (Despeses) = 4.715.000

$$B^a = 535.000$$

5.250.000 (150) Obligacions i bons a (509) Obligacions i bons a amortitzar 5.250.000

5.250.000 (509) Obligacions i bons a amortitzar a (774) B^o per operacions amb obligacions i accions pròpies 535.000

Bancs 4.715.000