

COMENTARIO DEL PLANO DE MÁLAGA.

Málaga es una ciudad que se encuentra en la costa mediterránea andaluza, concretamente en la ensenada de Málaga, sobre el pequeño llano deltàico construido por el río Guadalmedina, y está situada al pie de los montes de Málaga.

Su importancia como estratégico nudo de comunicaciones, explica su riqueza y desarrollo tanto en la actualidad como antiguamente. El paso marítimo del Mediterráneo al Atlántico; de la península al norte de África(Ceuta y Melilla), tienen en ella una escala obligada. Por tierra, es el vértice de las líneas que unen las costas mediterráneas con el alto Guadalquivir, y con las depresiones Intrabéticas.

Posee un aeropuerto(4º en importancia de España) que comunica a Málaga con todo el mundo. Su puerto, además de realizar una importante función comercial, es vía de comunicación hacia el norte de África.

Las funciones administrativas también tienen gran importancia, pues es sede del gobierno civil, obispado, audiencia provincial. Etc. La función comercial se dirige a un amplio mercado costero- turístico, e interior-agrícola.

Los fenicios, comerciantes del Mediterráneo occidental, fundan Malaka en el Siglo IVa.C (cerca de la capital actual), y se convierte en una región dedicada a la producción y exportación de salazones. En definitiva, los fenicios convirtieron Málaga(Malaka), en una importante red comercial para su comercio.

Mas tarde, la ciudad será conquistada por los romanos en el 205 a.C, pasando Málaga a formar parte de la provincia de la Bética. Después Málaga se verá dominada por los Visigodos y Bizantinos.

Con la invasión musulmana, Málaga se convierte en la Cora de Reygo. A partir de esta etapa, se construirán las grandes fortificaciones(Alcazaba, y Gibralfaro).

Málaga, se encuentra en el Sudeste de la Península Ibérica, al sur de

Andalucía, en el fondo de una extensa bahía(la última del litoral español antes de llegar al estrecho de Gibraltar). Esta situada a orillas del Mediterráneo, en el Sistema Penibético. Se encuentra junto al río Guadalmedina(en la actualidad una rambla), y justo debajo del Pantano del Agujero.

Los limites son : al este con la comarca de la Axarquía, al norte con Casabermeja, y con la comarca de Antequera, al oeste con Torremolinos, y demás pueblos de la costa del Sol, y al sur con el mar Mediterráneo y el norte de África.

Málaga esta rodeada de núcleos urbanos cercanos, pero de poca importancia(Campanillas, Los Remedios, Churriana, Rincón de la Victoria, Torremolinos). Málaga junto a estos núcleos esta en proceso de formación de una metrópoli .

La estructura de la ciudad se ordena en : un núcleo urbano clásico, aglutinado en torno a la catedral, entre la colina de la Alcazaba y el Guadalmedina.

El casco antiguo se localiza en torno al castillo de Gibralfaro. Esta formado por toda la zona de la catedral, la Trinidad, la Merced, la Victoria y el Perchel.

El casco antiguo está limitado por la Alameda Principal al sur, formándose gran cantidad de calles que se organizan de forma radioconcéntrica(calle Larios, Molina Larios, Granada, Alcazabilla, Alamos, Carretería, Capuchinos)

Las manzanas están organizados de forma irregular, y generalmente en torno a plazas(San Ignacio, General Torrijos, de la Constitución, mercado de Atarazanas, de la Marina, del Siglo, de la Merced)

El casco antiguo sigue albergando las principales funciones administrativas (gobierno civil, obispado, Banco de España, Ayuntamiento, Hospital noble, Aduana, audiencia provincial)

En el casco antiguo destaca el conjunto formado por el Teatro Romano, Alcazaba y Gibralfaro. Estas fortificaciones se construyeron en tiempos de Yusuf I (Siglo XIV) Este castillo fue creado para proteger la Alcazaba.

Tras la incorporación de Málaga a la corona de Castilla, el castillo se usó como una importante instalación militar de modo ininterrumpido, y fue una fuerte arma de defensa. Actualmente este castillo es un importante recurso turístico, albergando una exposición sobre Málaga y él mismo.

La ciudad presenta un plano irregular, resultado del paso de las distintas colonizaciones, y de las diversas formas de organización del plano de estas. Además Málaga es buen ejemplo de cómo su crecimiento se produce bajo una escasa o nula planificación.

También influye en este desorden las barreras naturales que la rodean(montañas, el río, y el mar)

En el casco antiguo, las calles son estrechas y laberínticas, son calles típicas de los musulmanes, que las construían para evitar las heladas. En los ensanches, las calles son cortas, rectas, que van paralelas unas a otras, que forman muchos cruces, y que dificultan el tráfico, Entre el casco antiguo, los ensanches, y la periferia, se extienden las grandes avenidas(Avd. de Andalucía, Ortega y Gasset, Avd. de la Aurora, Avd. Juan XXIII, Avd. Blas Infante, Avd. de Carlos Haya, Avd. Agustín Heredia, Avd. Jacinto Benavente, Avd. de la Rosaleda.) En las nuevas urbanizaciones, las calles son largas, curvadas, que a veces no tienen salida y que suelen rodear la urbanización.

Destacan los Paseos Marítimos y calles que van junto al mar(Paseo de Antonio Machado, calle Bolivia, Salvador Allende, Camino de la Térmica)

Málaga cuenta con una gran cantidad de plazas, sobre todo en el casco antiguo, ensanche y Málaga oeste (Plaza General Torrijos, Capuchinos, Olletas, Victoria, Merced, Plaza de la Constitución, Cruz de Humilladero, Plaza de la Marina, Manuel Azaña, José Bergamín, Bailén y Fuerte) ... etc.

Las principales modificaciones de la ciudad en el siglo XIX fueron las siguientes:

- Durante la 1ª mitad del siglo XIX, se desarrolla en Málaga la industrial textil y parte de la siderurgia.

- Durante el siglo XIX, nace urbanísticamente la nueva ciudad.
- Después de la guerra civil, la ciudad se reconstruye. Se edificaron zonas como la de El Ejido, se crean nuevos barrios con finalidad residencial (Haza, Campillos, Haza Cuevas, Tabacalera, Barriada Girón y Carranque).

- Durante 1960–1970 la actividad inmobiliaria en la ciudad es espectacular, pero esta se produce bajo una total ausencia de planeamiento.

- Durante los 80 el crecimiento de la ciudad se perfila hacia el área de Teatinos, Vega del Guadalhorce, y la zona industrial entre la carretera de Cádiz y la salida a Madrid con la carretera de Almería. Destaca la creación de Parque Tecnológico de Málaga (junto a Campanillas).

Los ensanches se localizan en la zona de la Plaza de Toros de la Malagueta en el barrio de la Malagueta, la zona de la Farola, zona de Mármoles, la Aurora, Los Tilos Martirícos, San Miguel, Santa Amalia, Conde Ureña y Monte Sancha.

La escala del plano es 1:9.000, es decir, un centímetro del plano corresponde a 9000 cm en realidad.

Los principales barrios de Málaga:

- El Palo es un barrio residencial de la zona este. Es de trama compacta, y su función es residencial–pesquera. Sus edificios son nuevos y altos.

- Pinares de San Antón es una urbanización nueva de chalets unifamiliares de reciente construcción. Su trama es abierta y su función es residencial.

- Pedregalejo es una urbanización de lujo de carácter residencial y de nueva Construcción. Cuenta con muchos centros de enseñanza y su función es exclusivamente Residencial. Su trama es compacta. En la zona norte de esta urbanización hay trama abierta .

- Cerrado de Calderón es una urbanización nueva, formada por chalets y bloques de pisos de carácter privado. Alberga numerosas instalaciones deportivas.

Su trama es compacta y en algunas zonas abiertas. Hay amplios parques (Parque del Morlaco y Parque Clavero).

– Limonar–El Mayorazgo es una urbanización nueva similar a las anteriores formada por pisos y chalets de trama compacta. Su función es residencial.

- La Malagueta es un barrio que constituye la prolongación del parque.

Supone un ensanche y esta formado por pisos altos de trama compacta, estos pisos seminuevos. Alberga un club marítimo y diversas instituciones administrativas.

Todos estos barrios poseen grandes extensiones de playas (La Malagueta, Baños del Carmen , Las Acacias y el Palo). Además de las funciones señaladas posee funciones turísticas y burocráticas.

- Barrio de la Victoria– El Egido– Conde Ureña es un barrio compuesto por pisos altos, pertenece en su gran mayoría al casco antiguo. Mezcla pisos viejos, nuevos y pisos con reformas. Alberga un importante núcleo universitario, lo que hace que este barrio albergue a muchos estudiantes. Su función es residencial, comercial, universitaria.

- Capuchinos es un barrio viejo, que ha sido reformado, era la antigua sede de un encuadramiento militar. Sus pisos son viejos y altos, y también tiene casamatas. Su función es residencial, comercial.
- Las Flores– Parque del Sur es un barrio seminuevo, que esta compuesto por pisos altos de trama compacta, se ubica en la periferia, puede ser considerado un barrio dormitorio. Su función es residencial. Lo habita gente de clase media.
- Ciudad Jardín es un barrio que responde ala planificación de Howard(casas bajas con jardines unifamiliares, y que se sitúa en la periferia). Es un barrio dormitorio, que posee numerosas instalaciones deportivas. En la actualidad ha sufrido reformas. Su función es residencial y deportiva.
- La Palma– Palmilla esta formado por viviendas sociales, construidas en la década de los 70–80. Esta compuesta por pisos de baja calidad, y que están muy deteriorados. Están habitados por gente de clase baja. Su función es residencial.
- Martirícos– La Roca– El Molinillo está formado por pisos, que se entremezclan con zonas verdes, y con numerosas instalaciones administrativas. Posee avenidas, y calles amplias. Su función es residencial, burocrática, administrativa y deportiva. Su trama es cerrada.
- La Trinidad– La Merced– Casco antiguo está formado por pisos y casa viejas, recoge gran cantidad de monumentos (Alcazaba, Teatro Romano, Gibralfaro). Esta formado por calles estrechas y laberínticas. Sus edificios están muy deteriorados, y en algunas ocasiones han sufrido modificaciones poco acordes con lo anterior. Su función es comercial, residencial, turística, financiera. Es la zona de mayor importancia de la ciudad. Su trama es compacta. Tiene gran actividad.
- Miraflores es un barrio moderno, de edificios altos, de trama compacta o cerrada, también alberga largas avenidas. Su función es residencial, comercial.
- Nueva Málaga es un barrio de construcción reciente, que ha albergado a gente oriunda. Posee pisos de gran altura, de trama compacta, aunque también alberga casas adosadas. Se acerca a la periferia, y

es considerado un barrio de obreros, y una ciudad dormitorio. Su función es residencial, comercial.

- Perchel es uno de los barrios más populares de Málaga, es de gran antigüedad, está formado por casamatas viejas y deterioradas, que están habitadas por gente de clase media-baja. Hay que señalar que está sufriendo un proceso de rejuvenecimiento, que está cambiando su imagen. Constituye un ensanche, y su trama es compacta. Su función es comercial-residencial.
- Portada Alta es un barrio que se sitúa en la periferia, es seminuevo, y está formado por pisos altos entremezclándose la trama abierta y la cerrada. La atraviesan grandes avenidas que la comunican con el centro. Se encuentra junto a la circunvalación oeste. Alberga a orihundos, y su función es residencial. Constituye también un barrio dormitorio.
- Sta. Julia-Los Tilos-Carranque - resto de zona centro está formado por pisos altos y modernos, entremezclándose con pisos viejos. Constituye un ensanche, posee grandes avenidas, es la zona donde más comercio hay, en esta zona vive la gente de comercio, y la clase alta. En las horas punta se forman muchas aglomeraciones de coches. Su trama es compacta y su función es residencial, comercial y administrativa. Alberga las estaciones de RENFE, y la estación de autobuses.
- Puerta Blanca-Huelin-El Bulto está formado por pisos altos semi-nuevos. Constituye la periferia, y es también una de las zonas más populares de Málaga. Es considerado una zona dormitorio, que posee grandes centros comerciales, y amplios espacios de playas (Misericordia, San Andrés, San Patricio). Alberga el polígono industrial de la ronda exterior. Su trama es compacta, y su función es residencial, comercial e industrial.
- Puerto de la Torre es un barrio que se sitúa a las afueras de la ciudad sobre una colina, está formado por casamatas de trama compacta (adidasas). Es una zona dormitorio. Su función es residencial.
- Colonia de Santa Inés se sitúa en la periferia, está formada por pisos altos en buen estado de trama compacta. Alberga una importante ciudad universitaria, lo que hace que residan muchos estudiantes allí. Allí también se encuentra el Hospital Clínico. Es también una zona dormitorio. Su función es residencial, deportiva, universitaria y comercial.
- Parque del Mediterráneo está formado por urbanizaciones de pisos de trama abierta. Alberga parques, la central térmica, butano, además del polígono industrial de los Guindos. Su función es residencial, industrial. Constituye la periferia, y sus distintas urbanizaciones son muy recientes.
- San Julián-Guadalmar es una urbanización residencial moderna formada por chalets adosados de trama abierta. Se encuentra lejos del centro y cerca del aeropuerto. Está habitada por gente de clase alta, en ocasiones como segunda residencia. Su función es residencial e industrial.

Hay que señalar la gran cantidad de polígonos industriales existentes en Málaga :

Pol. Ind. Ronda Exterior, Los Guindos, Villa Rosa, P. Ind. K239 Ctra N.340, Pol. Ind.

Mi Málaga, Pol. Ind. Aeropuerto, Haza de la Cruz, Pol. Ind. Guadalhorce, Sta Bárbara

, La Estrella, Santa Teresa, El Viso, Pol. Ind. Ctra Cártama, Intelhorce, La Azucarera,

Mainake.

Las principales vías de entrada y de salida de la ciudad, son las circunvalaciones y las

rondas. Además todas las grandes avenidas unen el centro con la periferia, con las

rondas y con las circunvalaciones

.

La autovía Málaga Oeste bordea toda la parte oeste de la ciudad, y la enlaza con la

autovía de Algeciras, y con la Carretera de Cádiz. Además también la enlazan con la N-331(a Granada, Córdoba y Sevilla), y con la Autovía Málaga Este(Almería).

La Autovía Málaga Este une las principales zonas residenciales del este, con la N-331, con la Autovía Málaga Oeste, y con los pueblos de la Axarquía, evitando la circulación por el centro.

La avenida Valle Inclán, evita el paso por el centro de la ciudad, pudiendo ir directamente desde las afueras a la Autovía Málaga Oeste

.

Aunque ha habido un gran desarrollo en la ciudad, el casco antiguo es la zona donde se acumulan todavía las funciones administrativas (gobierno civil, obispado y audiencia provincial)

La periferia alberga la zona industrial y los barrios dormitorio- industriales. A su vez alberga el Parque Tecnológico de Andalucía(Campanillas), la industria metalúrgica, tabacalera y textil.

Los principales problemas actuales de la ciudad son:

- La falta de espacio para la edificación. Esta edificación se ve impedida por el río, el mar, y los montes.
- Las inundaciones del río Guadalhorce ha sido uno de los problemas que mas

afectaron a Málaga (inundaciones de 1989), y que actualmente se ha solucionado con la difulación en varios brazos del río a su desembocadura.

- Se tendrá que construir un nuevo ramal de vías de trenes, independiente al actual en la estación de RENFE, para albergar al AVE.
- Se pide una mayor peatonalización de calles, y el ampliamento de zonas ajardinadas.
- Uno de los problemas más acuciantes es el del tráfico, en especial en el casco antiguo y en el ensanche. En las llamadas horas punta la ciudad se ve completamente saturada de tráfico, al igual sucede en los periodos vacacionales más importantes.
- Se pide el arreglo de la carretera que comunica a la capital con el núcleo de Churriana.
- Se pide una mayor capacidad para las instalaciones portuarias, y que esta tenga una mayor actividad diaria.

Según el PGOU de 1983, el crecimiento de la ciudad se perfila hacia el área de

Teatinos, vega del Guadalhorce y la zona industrial entre la carretera de Cádiz, la vega del Guadalhorce y el mar. Mientras la trama urbana se extiende hacia hacia los montes

.

Finalmente, hay que indicar el establecimiento de una medida innovadora, esta es el establecimiento de un detector vía satélite, que ve todas las construcciones urbanísticas que se están realizando con el fin de evitar la no planificación, la ilegalidad y el desorden urbanístico.